

**Maison 6 Pièces + Maison 4 Pièces**  
**+ Dépendance 56150 Baud**

**328 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 320 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16175**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Maison 6 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour - 35,50 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 14 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 15 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC - 4 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 29,50 m<sup>2</sup>, 27 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC privés

**Sous-sol :**

2 x Caves

Buanderie

Chaufferie

**Maison 4 Pièces Attenante**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine - 41,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, ( 10,50 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC - 4 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC privés - 3 m<sup>2</sup>

**Dépendance**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salle de gym / Pièce - 17 m<sup>2</sup>

Pièce - 27,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC

**1er étage / First floor :**

Mezzanine

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 279 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 41 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 208 m<sup>2</sup>
- Chambres 7
- Salles de bains 2
- Salles de bains privés
- Chauffage central gaz, et cheminée / poêle à bois
- Terrasse
- Piscine 8m X 4m
- Terrain - 863 m<sup>2</sup>

