

Maison 11 Pièces + Maison 3 Pièces  
 + Dépendances + 17 Hectares  
 56540 Kernascléden

640 625 €  
 Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 625 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coueller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16116

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -  
 ( minimum 2 500 € )



Maison 11 Pièces - 356 m<sup>2</sup>

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

WC avec lave mains

Cuisine / Salle à manger

Salon-séjour avec accès terrasse

Couloir

3 X Chambres

Salle de bains privés avec baignoire, douche et WC

Salle d'eau et WC privés

Pièce de rangement

Second hall

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Couloir

6 X Chambres

2 X Salles d'eau

Salle de bains et WC

**Sous-sol :**

Garage

Chaufferie

Buanderie

Atelier

Cave

Maison 3 Pièces - 54 m<sup>2</sup>

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine / Salle à manger

Salon-séjour

Chambre

Salle de bains et WC

Chaufferie

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - C - 121 kWhEP/m<sup>2</sup>.an.

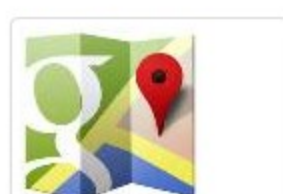
Emissions de gaz à effet de serre - D - 30 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 356 m<sup>2</sup>
- Chambres 10
- Salles d'eau 2
- Salle de bains 1
- Salle d'eau privative 1
- Salle de bains privative 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Piscine couverte
- Puits
- Rivière privé - 800 m<sup>2</sup>
- Ecurie avec 3 boxes
- Dépendance
- Bassin
- Verger
- Poulailier
- Terrain - 167 313 m<sup>2</sup>
- Prairie
- Bois
- 3 X Garages
- Parking



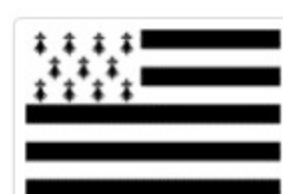
Télécharger Page /  
 Download Page



Google Maps



Calculer vos frais d'achat  
 immobilier. / Calculate  
 your fees on buying  
 property.



Tourisme Bretagne /  
 Brittany Tourism