

Maison 6 Pièces 56310 Melrand

164 000 €

Honoraires : 2,5% TTC

inclus charge acquéreur

(160 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

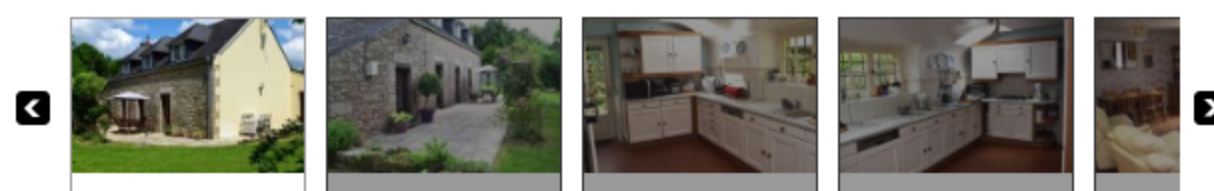
robert.welton@orange.fr

Référence : 15031

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine - 15,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 36 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 4 m<sup>2</sup>

WC

Salle a manger - 12 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 3, ( 13,50 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC - 6 m<sup>2</sup>

Grenier

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 206 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 5 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 124 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Puits
- Garage
- Terrain - 1 723 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Buanderie

